

DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mbH

[www.daelken.de](http://www.daelken.de)

[info@daelken.de](mailto:info@daelken.de)

Folgen Sie uns unter @daelken



ARCHITEKTUR  
GENERALPLANUNG  
PROJEKTMANAGEMENT

© Bilder:  
Photodesign Christian Eblenkamp, Rietberg  
Rolf Hellmeier Dipl.-Des., Lemgo  
Andreas Wiese, Düsseldorf

DÄLKEN



## INDIVIDUELL PLANEN, AKTIV LEITEN, GEMEINSAM UMSETZEN

**RAUM FÜR SIE.** – dieser umfassende  
Gedanke prägt auch unser Leitbild.

Im Mittelpunkt unserer Arbeit steht das Ziel, Räume zu schaffen, die eins zu eins auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden zugeschnitten sind. RAUM FÜR SIE. richtet sich aber ebenso an jedes Mitglied unseres Teams und alle, die bei uns Karriere machen möchten. Wir wollen Freiräume schaffen, in denen jede und jeder die eigenen Ideen einbringen, sich weiterbilden und sich auch gesellschaftlich engagieren kann.

### KOMPETENZ

Die Konzeption eines Gebäudes zu erkennen, zu analysieren und umzusetzen, ist die Kernkompetenz unseres qualifizierten Planungsteams.

### KUNDENORIENTIERUNG

Die dauerhaft hohe Qualität unserer Leistung, die Zuverlässigkeit und der überdurchschnittliche Einsatz unserer Mitarbeiter führen zu höchster Zufriedenheit und Kundentreue.

### VERANTWORTUNG

Aus unserer Grundverantwortung gegenüber den Ressourcen und der Natur entstehen Entwürfe, die sich durch hohen gestalterischen Anspruch, Nachhaltigkeit und maximale Wirtschaftlichkeit auszeichnen.

### QUALIFIKATION

Kontinuierlich stärken wir uns für die Herausforderungen der Zukunft – sowohl durch regelmäßige Inhouse-Veranstaltungen als auch in externen Weiterbildungen.

## LEISTUNGEN FÜR BAUHERREN



### ARCHITEKTUR

Unsere Kompetenz steht Ihnen ganzheitlich über alle Leistungsphasen zur Verfügung - vom ersten Denkansatz bis hin zur Nutzung.



### GENERALPLANUNG

Als Generalplaner übernehmen wir für Sie die kompletten Planungs- und Beratungsleistungen.



### PROJEKTMANAGEMENT

Als Ihr Treuhänder leiten wir Ihr Projekt von der ersten Überlegung über den komplexen Planungs- und Realisierungsprozess bis zum Abschluss.



### STANDORTANALYSE / MASTERPLANUNG

Wir analysieren bestehende Strukturen und planen mit Ihnen ein Gesamtkonzept für die Entwicklung Ihres Betriebsstandortes einschließlich Masterplanung.



### PLANUNGSWORKSHOPS

Als unabhängige Berater analysieren wir mit Ihnen in interaktiven Workshops alle relevanten Aspekte und Abhängigkeiten Ihres Bauprojekts.

## LEISTUNGEN FÜR GENERALUNTERNEHMER



### LEISTUNGSPHASEN NACH HOAI

Sie können bei uns auf sämtliche in der HOAI definierten Leistungen zurückgreifen, die für Ihr Bauprojekt relevant sind.



### DESIGN BUILD-KOOPERATION

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen für die Realisierung des Bauwunsches Ihrer Kunden.



### PLANUNGSKOORDINATION

In dieser Form der Zusammenarbeit übernehmen wir für Sie die Koordination und Dokumentation der Leistungen aller Planungsbeteiligten.



### BEDARFSERMITTLUNG / ZIELSETZUNG

Wir analysieren für Sie das Anforderungsprofil Ihres Projekts und erarbeiten aus alternativen Ansätzen die konkrete Zielsetzung.

**DIE KONZEPTION EINES GEBÄUDES  
ENTWICKELT SICH AUS DEM WESEN DER  
BAUFAUFGABE.**

**WIR SCHAFFEN RAUM FÜR IHRE PROJEKTE.  
DEUTSCHLANDWEIT.**

## **AUSZUG AUS UNSEREN PROJEKTEN**

### **ÖFFENTLICHE GEBÄUDE**

Neubau Rathaus Lage, Stadt Lage

Erweiterung und Umbau Finanzamt, Bünde

Sanierung Altbau Berufsbildende Schulen Pottgraben, Osnabrück

### **HANDEL / LOGISTIK**

Neubau Verbrauchermarkt Marktkauf, Meppen

Neubau Fachmarktzentrum Waiblinger Tor, Waiblingen

Neubau Hochregallager und Versandgebäude Erwin Müller, Wertingen

### **INDUSTRIE / AUTOMOTIVE**

Neubau für Produktion und Forschung Follmann & Co., Minden

Neubau Produktionshalle und Veranstaltungssaal Daimler AG, Köllda

Neubau Betriebsstandort ESN, Hofheim in Unterfranken

### **VERWALTUNG**

Neubau Büro- und Lagergebäude Dong Energy, Norddeich

Erweiterung Konzernzentrale II Jungheinrich, Hamburg

Erweiterung Verwaltung TÜV Nord, Hamburg

### **WOHNEN**

Neubau Wohnanlage Neue Burg, Wolfsburg

Neubau Mehrgenerationenhaus, Herrenberg

Neubau Mehrfamilienhäuser Eielstädter Spitze, Bad Essen