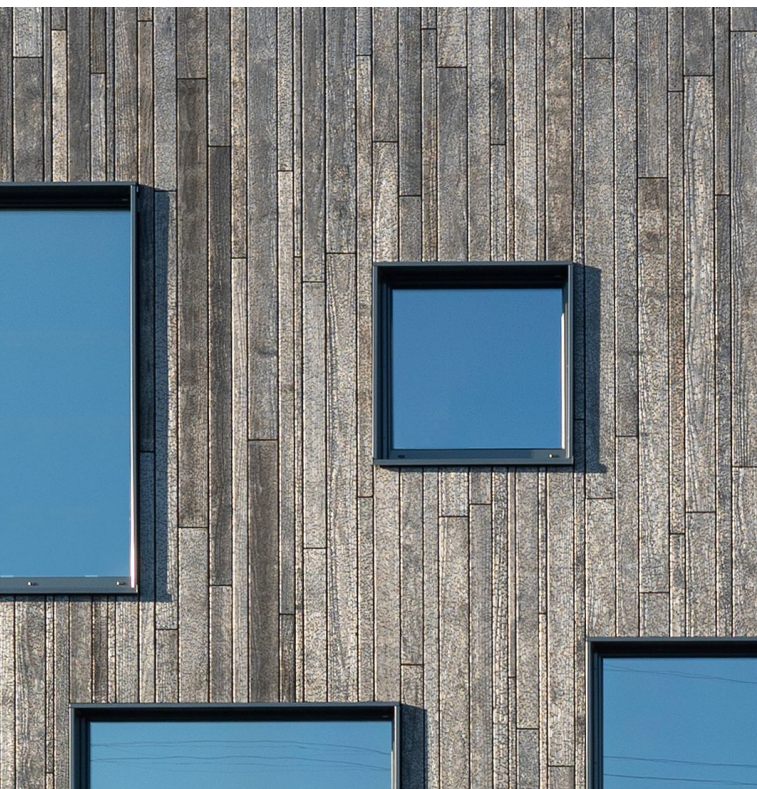


Individuell planen – gemeinsam umsetzen

Wir realisieren passgenaue Bauten



RAUM FÜR SIE.

Architektur + Generalplanung

Wir realisieren passgenaue Bauten

Dälken Architektur + Generalplanung ist ein inhabergeführtes und bundesweit tätiges Familienunternehmen, das 2003 in Osnabrück gegründet wurde. Heute sind wir an vier Standorten vertreten und übernehmen mit einem interdisziplinären Team aus mehr als 100 Mitarbeiter*innen für unsere Kunden alle Planungs- und ergänzenden Beratungsleistungen der HOAI. Gemeinsam mit unseren Auftraggebern planen wir partnerschaftlich

„Unser Anspruch ist es, die Projekte unserer Kunden lösungsorientiert und gestaltungssicher umzusetzen.“

qualitativ hochwertige, individuelle und wirtschaftliche Bauwerke. Stets stehen hier die Umsetzbarkeit und Funktionalität der Gebäude im Fokus. Wir stellen die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden in den Vordergrund und unterstützen sie aktiv bei Entscheidungsprozessen. Wir begegnen unseren Mitarbeiter*innen auf Augenhöhe und arbeiten mit Kunden und Projektpartnern in gegenseitiger Wertschätzung.





01 Stadtquartier Steimker Gärten, Wolfsburg

02 Firmenzentrale Woolworth, Unna/Kamen

03 Produktion Technoform, Kassel

04 Konzernzentrale Jungheinrich, Hamburg

05 Albrecht-Dürer-Berufskolleg, Düsseldorf

06 Hotel Holiday-Inn, Osnabrück



- Industrie
- Logistik
- Verwaltung
- Handel
- Wohnen
- Hotel | Gastronomie
- Soziales
- Forschung und Lehre
- Parken

Was wir
bauen

Wie wir
arbeiten

- lösungsorientiert
- funktional
- innovativ
- kosten- und terminorientiert
- wertschätzend
- individuell
- nachhaltig
- integrativ
- partnerschaftlich

Wir bieten Leistungen für Bauherren und Generalunternehmer an.



Bauherren

- VR | AR
- Masterplanung
- Projektmanagement
- Design-Build-Kooperation
- Ausführungsplanung

- Architektur
- Innenarchitektur
- Generalplanung
- Standortanalyse
- BIM



General- unternehmer



„Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, passgenaue Bauten für Bauherren und Generalunternehmer zu realisieren. Wir bieten Ihnen sowohl Einzelleistungen als auch die Generalplanung an. Als „Realisierer“ unter den Planern gehört die lösungsorientierte, gewissenhafte Ausführungsplanung zu unseren Stärken.“

Bernd Dälken, Geschäftsführer

Planen + Realisieren

Individuell planen – gemeinsam umsetzen

Als zuverlässiger Ansprechpartner und kundenorientierter Dienstleister sind wir mit den spezifischen Anforderungen vertraut, die an eine wirtschaftliche und termingerechte Planung als Grundlage der erfolgreichen Projektrealisierung gestellt werden. Zu unseren Kunden zählen Bauherren aus dem Mittelstand und der öffentlichen Hand sowie Großkonzerne, Investoren und gemeinnützige Einrichtungen. Ergänzend übernehmen wir auch Aufgaben für Generalunternehmer. Unser Leistungsspektrum beinhaltet alle Leistungsphasen der HOAI

„**Teamwork, Kompetenz und Kundenorientierung bilden die Basis für eine gute Zusammenarbeit.**“

sowie die Generalplanung. Flexibilität und lösungsorientierte Herangehensweise gewährleisten unsere hohe Kosten- und Terminalsicherheit. Wir setzen konsequent auf den digitalen Planungsansatz mit BIM (Building Information Modeling), um Wirtschaftlichkeit, Planungsaktualität und -qualität, optimierte Prozesse und Just-in-Time Lieferungen sowie eine verbesserte Kommunikation in unseren Projekten zu gewährleisten. Auf dieser Basis haben wir uns eine hohe Zahl an langjährigen, treuen Stammkunden erarbeitet.





- 07 Büro- und Geschäftshaus Vahrenwalder Straße,
Hannover
- 08 Logistikzentrum Harting, Espelkamp
- 09 Erweiterung Firmenzentrale Dälken,
Georgsmarienhütte

- 10 Wettbewerb Wohnquartier, München
- 11 Verwaltung Technoform, Kassel
- 12 Logistikzentrum Woolworth, Unna/Kamen

Bildnachweis: 07 + 08 André W. Sobott, 09 Christa Henke, 10 Dälken Architektur + Generalplanung, 11 Dennis Neuschäfer-Rube, 12 Axel Hartmann



Georgsmarienhütte

Werner-von-Siemens-Straße 15
49124 Georgsmarienhütte
Telefon: +49 5401 339 17 - 0
info.gmhuette@daelken.de

Köln

Vitalisstraße 67
50827 Köln
Telefon: +49 221 572 755 - 0
info.koeln@daelken.de

Münster

Johann-Krane-Weg 18
48149 Münster
Telefon: +49 251 322 023 - 0
info.muenster@daelken.de

Stuttgart

Meitnerstraße 10
70563 Stuttgart
Telefon: +49 711 656 968 - 0
info.stuttgart@daelken.de



daelken.de



[daelken_architektur](https://www.instagram.com/daelken_architektur)



[daelken](https://www.facebook.com/daelken)



[daelken](https://www.youtube.com/daelken)



[company/dälken-architektur+generalplanung](https://www.linkedin.com/company/dälken-architektur+generalplanung)



[pages/dalkenarchitektur+generalplanung](https://www.x.com/pages/dalkenarchitektur+generalplanung)