

## Medieninformation

Zur Veröffentlichung ab dem 9. September 2019 freigegeben

### Richtfest für den Westendturm gefeiert

DÄLKEN realisiert exklusive Wohnadresse in Kassel



Am 9. September 2019 ist das Richtfest für den Westendturm in Kassel mit Vertretern der Stadt, den Bauherren, Projektbeteiligten und geladenen Gästen gefeiert worden. Der Neubau des 13-geschossigen Hochhauses mit 21 Wohnungen auf 11 Wohngeschossen wird mit seiner Architektur, dem Design und seiner Lage eine herausragende Adresse in Kassel bilden. Die DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mbH übernahm im Auftrag der GWH Bauprojekte GmbH, Kassel, die Ausführungsplanung für die Architektur des Wohnprojektes.

Der Entwurf von roller architekten aus Kassel sieht ein Wohngebäude mit 11 Wohngeschossen, Eingangsgeschoss und Tiefgarage vor. Auf Basis eines abgerundeten Trapezgrundrisses entsteht ein transparenter, geschwungener und leicht wirkender Baukörper. In seiner Anmutung erinnert das Wohnprojekt an die für Kassel typische Baukultur der

50er-Jahre, die durch Leichtigkeit, Dynamik und Transparenz in unterschiedlichen Ausprägungen charakterisiert ist. Die Kombination aus großzügiger Verglasung und offenen Loggien lassen das Wohnhochhaus leicht und transparent erscheinen. Daneben sorgen die Fensterfronten für eine Penthouseatmosphäre in allen Wohnungen und die umlaufenden überdachten Loggien bieten erweiterten Wohnraum mit Panoramablick.

Das Wohnhochhaus im innerstädtischen Grünzug „Grüne Banane“ entsteht an der Westendstraße im Stadtteil Vorderer Westen im Herzen Kassels. Die Bewohner werden auf ihren West-Süd ausgerichteten umlaufenden Loggien einen außergewöhnlichen Panoramablick über die Stadt genießen und die Statue des griechischen Halbgotts Herkules im Bergpark Wilhelmshöhe erblicken können.

Im Rahmen der Ausführungsplanung musste die DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mehrere Herausforderungen meistern. Hierzu gehören die Berücksichtigung der speziellen Brandschutzrichtlinien für Hochhäuser inkl. Feuerwehraufzug und speziellem Sicherheitstreppenhaus, die das Eindringen von Feuer und Rauch verhindern. Zudem musste die Fuge zwischen Loggien und Gebäude einer F90-Widerstandsklasse entsprechen. In Absprache mit mehreren Herstellern konnte DÄLKEN eine spezielle Lösung für die Umsetzung finden. Hinsichtlich der umlaufenden Loggien mussten auch die Entwässerung und die Wärmedämmung der Wohnungen mit der Technik abgestimmt werden. Ein Augenmerk lag auch auf der Tiefgarage, da aufgrund der Hanglage des Westendturms die Be- und Entlüftungskonzepte ausbalanciert werden mussten.

Im Untergeschoss des Wohnhochhauses befindet sich die großzügige Tiefgarage. Über das Erdgeschoss mit Eingangslobby werden die unterschiedlich großen Wohneinheiten des 1. – 10. Obergeschosses erreicht. Die zwei bis vier Zimmer großen Wohnungen besitzen eine Grundfläche von ca. 92 bis 142 m<sup>2</sup> und sind mindestens zweiseitig an die Loggien angebunden. In den Varianten Comfort oder Premium sind die Räume u. a. mit hochwertigem Echtholzparkett, Fußbodenheizung,

bodengleichen Duschen, Badewannen und elektrisch betriebener Verschattung ausgestattet. Im 11. Obergeschoss erstreckt sich das luxuriöse Penthouse mit vier Zimmern auf einer Fläche von 242 m<sup>2</sup>.

Nach dem Baubeginn im August 2018 soll der Westendturm in Kassel nach 2 Jahren Bauzeit im Sommer 2020 erstmalig bezogen werden.

Georgsmarienhütte, den 9.09.2019

### **Bildrechte**

Urheber der Visualisierung ist PROFORMA aus Kassel. Die Visualisierung kann ebenfalls unter Nennung und des Urhebers und des Entwurfsverfassers zur Veröffentlichung genutzt werden.

### **Bildunterschrift**

Der Westendturm in Kassel

Visualisierung von PROFORMA; Entwurf von roller Architekten GmbH.

### **Über DÄLKEN**

Die DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mbH steht für maßgeschneiderte Leistungen in Architektur, Generalplanung und Projektmanagement. Über 70 Mitarbeiter an den Standorten Georgsmarienhütte, Münster und Schönaich betreuen öffentliche und private Bauherren in allen Bauleistungsphasen. Die Schwerpunkte der DÄLKEN Ingenieurgesellschaft liegen in der Planung von Bauten für die Bereiche Industrie, Verwaltung, Handel, Logistik, Bildung und Wohnen.

## **Informationen erteilen**

DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mbH

Kristina Westermann

Werner-von-Siemens-Straße 15

49124 Georgsmarienhütte

Telefon: 0 54 01-3 39 17-181

Email: [k.westermann@daelken.de](mailto:k.westermann@daelken.de)

Website: [www.daelken.de](http://www.daelken.de)

Kuhl|Frenzel GmbH

Kai Torben Haase

Martinstraße 50

49078 Osnabrück

Tel.: 0541 40895 19

Email: [haase@kuhlfrenzel.de](mailto:haase@kuhlfrenzel.de)