

Medieninformation

Zur Veröffentlichung freigegeben

Mit Riesenschritten zur Einweihung

Neue Firmenzentrale für Woolworth in Unna/Kamen



Auf einer Fläche mit der Größe von 25 Fußballfeldern entsteht im Gewerbegebiet Unna/Kamen eine Firmenzentrale der Superlative für die Woolworth GmbH. Der Neubau besteht aus einem Zentrallogistikkomplex mit fünf Hallenschiffen für den deutschlandweiten Versand und einem solitären fünfgeschossigen Verwaltungsgebäude sowie dazugehörigen Außenanlagen. Der Bauherr Arandano Grundstückverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG beauftragte Anfang 2018 die DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mbH mit der Generalplanung für das ambitionierte Großprojekt.

Das neue Verwaltungsgebäude wird aufgrund ihrer prägnanten Fassadengestaltung aus grau-weißem Mauerwerk und über Eck laufenden Fensterbändern als architektonischer Imageträger wirken. Der 40 x 80 m große orthogone Baukörper befindet sich im Nordwesten des Grundstücks. Aufgrund der großzügigen Fensterfronten strahlt das Verwaltungsgebäude Offenheit und Transparenz aus und steht

gestalterisch im Gegensatz zu oft starren und zweckmäßigen Verwaltungsbauten. Mitarbeiter und Besucher erfreuen sich zudem an zwei innenliegenden rechteckigen Lichthöfen, die als begehbarer Austauschort die Kompaktheit eines Verwaltungsgebäudes aufbrechen. Auch das Foyer ist repräsentativ gehalten. Der in der roten Firmenfarbe gestaltete Eingangsbereich eröffnet den Weg in die einzelnen Ebenen und verschiedenen Funktionsräume. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine hauseigene Kantine für bis zu 150 Personen, Umkleidebereiche, diverse Besprechungs- und Büroräume sowie das zentrale Rechenzentrum und Technikräume. Die Verwaltungsmitarbeiter gelangen über vier Treppenhäuser und drei Aufzüge in die einzelnen Geschosse, die sich in Großraum-, Gruppen und Einzelbüros unterteilen. Das vierte Obergeschoss kann bei Bedarf zu einem späteren Zeitpunkt ausgebaut werden. Die Mitarbeiter können neben der Kantine als weitere Sozialräume die acht Teeküchen für den Austausch nutzen.

Südwestlich des Verwaltungsgebäudes befindet sich der neue Zentrallogistikkomplex. Aufgrund der Gesamtabmessung von 360 x 138 m erhalten die Hallen ein zurückhaltendes Fassadenkonzept aus anthrazitfarbenen Isopaneelen, die mit dem hellen Grau der Sichtbetonflächen im Außenbereich harmonisieren. An den beiden Längsseiten bedienen 87 integrierte Verladebrücken den immensen Warenfluss der ca. 37.900 Paletten-Plätze und ca. 34.300 Behältern im automatisierten Kleinteilelager im Logistikbereich. Die fünfschiffige Halle mit einer Grundfläche von 10.000 m² pro Hallentrakt ist in Massivbauweise aus Stahlbeton F90 konzipiert. Für ihre Bodenplatte und die Fundamente wurden 2.300 LKW-Ladungen Beton benötigt. Hinzu kommen 2.600 Betonfertigteile für die Hallenkonstruktion, die ca. 2.000 LKW-Ladungen entsprechen sowie tausende Tonnen an weiteren Baumaterialien für die Dach- und Innenraumkonstruktion.

Die einzelnen Hallentrakte sind durch Brandwände getrennt. Der Palettentransport der bis zu 12 m hohen Regalreihen wird durch Hubwagen und Schubmaststapler sowie zwei Lastenaufzüge geregelt. An den Längsseiten der Hallen befinden im Innenbereich oberhalb der

Verladebrücken in einer Höhe von 6 m mehrere Mezzaninebereiche mit einer Tiefe von 12 m. An der Ostseite sind ein zweigeschossiger Bereich für den Wareneingangsfluss, Technikräume sowie Flucht- und Treppenhäuser angeordnet. Der zweite Mezzaninebereich an der Westseite schließt die Warenausgangs- und Kommissionierbüros, eine Müllstation sowie Treppenhäuser ein. Daneben bieten Sozialräume und komplexe sanitäre Anlagen den Logistikmitarbeitern und Fernfahrern im Schichtbetrieb zudem einen hohen Komfort.

Die Außenanlagen unterteilen sich in die erforderlichen Mitarbeiterstellplätze vor dem Verwaltungsgebäude und dem koordinierten Verkehrszyklus im Logistikbereich. Die Anlieferung und der Warenausgang sind über ein Einbahnstraßensystem mit separater Zu- und Ausfahrt geregelt. Das gesamte Betriebsgelände ist durch eine Zaun- und Schrankenanlage gesichert. Am östlichen Ende der Hallenschiffe befindet sich eine Sprinklerzentrale mit zwei Tanks mit einem Volumen von 1000 m³, die an die Sprinklerunterverteilung im mittleren Hallenschiff angeschlossen sind. Die versetzte Positionierung des Verwaltungsgebäudes und der Logistikhallen erlaubt bei Bedarf zukünftige Erweiterungen.

Die Fertigstellung der ersten drei Hallenschiffe soll Ende 2019 abgeschlossen sein. Im Frühjahr 2020 folgen die anderen beiden Hallentrakte des Logistikkomplexes, bevor mit der Übergabe der Verwaltung im Sommer 2020 die Einweihung der neuen Woolworth-Zentrale gefeiert werden soll. Nach knapp 2 Jahren Bauzeit werden insgesamt ca. 1000 Angestellte ihre Arbeit aufnehmen können.

Bildrechte

Urheber des Fotomaterials ist der Fotograf Axel Hartmann. Die Abbildungen können in Rahmen einer Veröffentlichung über unseren Kunden DÄLKEN und unter Nennung des Fotografens kostenfrei genutzt werden. Urheber der Visualisierung ist die DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mbH. Die Visualisierung kann ebenfalls unter Nennung des Urhebers zur Veröffentlichung genutzt werden.

Bildunterschrift

Visualisierung

Die neue Firmenzentrale von Woolworth in Unna/Kamen (© DÄLKEN)

Baufortschritt im Juli 2019

Mit Riesenschritten zur Einweihung

Logistikzentrum

Fünf eingeschossige Hallenschiffe mit einer Gesamtabmessung von 360 x 138 m

Verwaltungsgebäude

Die neue Verwaltungszentrale wird mit seiner prägnanten Fassade als Imagerträger wirken

Innenansicht Logistikhallen

Jeder Hallentrakt besitzt eine Grundfläche von 10.000 m²

Über DÄLKEN

Die DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mbH steht für maßgeschneiderte Leistungen in Architektur, Generalplanung und Projektmanagement. Über 70 Mitarbeiter an den Standorten Georgsmarienhütte, Münster und Schönaich betreuen öffentliche und private Bauherren in allen Bauleistungsphasen. Die Schwerpunkte der DÄLKEN Ingenieurgesellschaft liegen in der Planung von Bauten für die Bereiche Industrie, Verwaltung, Handel, Logistik, Bildung und Wohnen.

Informationen erteilen

DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mbH

Kristina Westermann

Werner-von-Siemens-Straße 15

49124 Georgsmarienhütte

Telefon: 0 54 01-3 39 17-181

E-Mail: k.westermann@daelken.de

Website: www.daelken.de

Kuhl|Frenzel GmbH

Kai Torben Haase

Martinistraße 50

49078 Osnabrück

Tel.: 0541 40895 19

E-Mail: haase@kuhlfrenzel.de