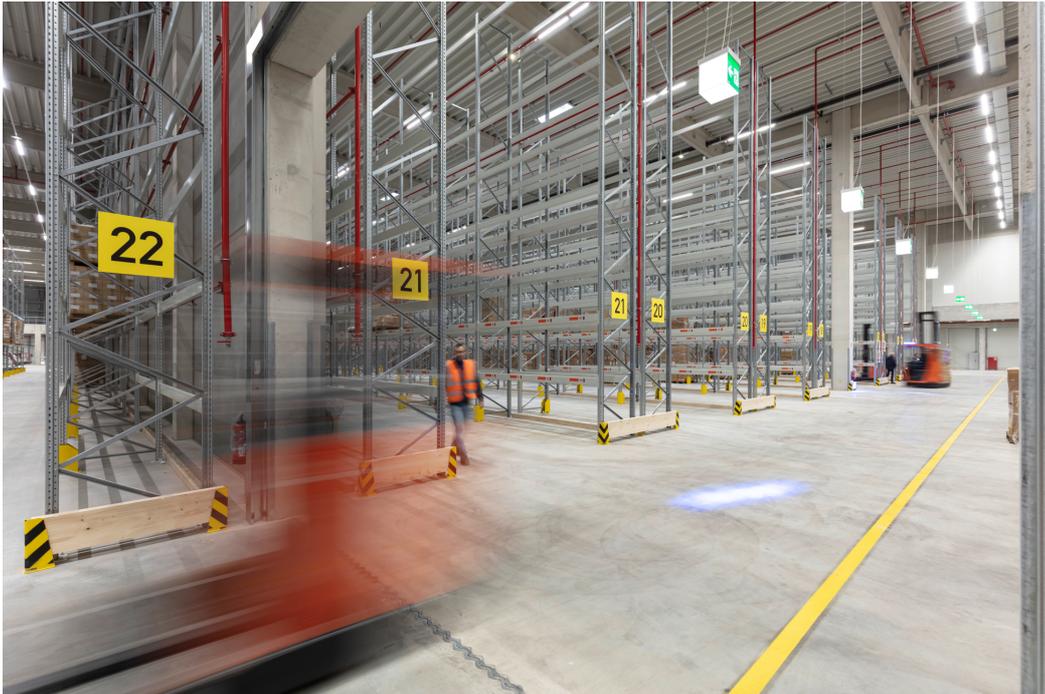


## Medieninformation

Zur Veröffentlichung freigegeben

### Erste Hallentrakte fertiggestellt

Neubau der Firmenzentrale für Woolworth im Zeitplan



Der Neubau der Firmenzentrale von Woolworth in Unna/Kamen ist im Zeitplan. Nach dem symbolischen Spatenstich Ende 2018 begannen die Arbeiten an dem Zentrallogistikkomplex mit fünf Hallenschiffen und dem solitären fünfgeschossigen Verwaltungsgebäude. Ein Jahr später nehmen die ersten Hallentrakte nun den Betrieb auf. Der Generalplaner DÄLKEN ist zuversichtlich, den Zeitplan für den Bauherrn Arandano Grundstückverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG und für die offizielle Einweihung der Firmenzentrale in 2020 für den Nutzer Woolworth einzuhalten.

Mit der Fertigstellung und Übergabe der ersten drei Hallenschiffe ist der nächste Meilenstein im ambitionierten Zeitplan erreicht. Der Zentrallogistikkomplex befindet sich südwestlich des Verwaltungsgebäudes. Bei einer Gesamtabmessung von 360 x 180 m erhalten die Hallen ein zurückhaltendes Fassadenkonzept aus anthrazitfarbenen

Isopaneelen, die mit dem hellen Grau der Sichtbetonflächen im Außenbereich harmonieren. Im Innenraum der Hallenschiffe zeigt sich die Komplexität und die Vielfalt des Logistikkomplexes. Die fünfschiffige Halle mit einer Grundfläche von 10.000 m<sup>2</sup> pro Hallentrakt ist in Massivbauweise errichtet. An den beiden Längsseiten bedienen 87 integrierte Verladebrücken den immensen Warenfluss der ca. 37.900 Palettenplätze und ca. 34.300 Behälter im automatisierten Kleinteilelager im Logistikbereich. Der Palettentransport der bis zu 12 m hohen Regalreihen wird durch Hubwagen und Schubmaststapler sowie zwei Lastenaufzüge geregelt. Am östlichen Ende der Hallenschiffe befindet sich eine Sprinklerzentrale mit zwei Tanks mit einem Volumen von 1000 m<sup>3</sup>, die an die Sprinklerunterverteilung im mittleren Hallenschiff angeschlossen sind.

Für die Kontrolle im Logistikbereich befinden sich an den Längsseiten der Hallen im Innenbereich oberhalb der Verladebrücken in einer Höhe von 6 m mehrere Mezzaninebereiche mit einer Tiefe von 12 m. An der Ostseite sind ein zweigeschossiger Bereich für den Wareneingangsfluss, Technikräume sowie Flucht- und Treppenhäuser angeordnet. Der zweite Mezzaninebereich an der Westseite schließt die Warenausgangs- und Kommissionierbüros, eine Müllstation sowie Treppenhäuser ein. An der Nordseite der Halle 1 befindet sich im Mezzaninebereich eine Musterfiliale mit einer Abmessung von 18 x 38 m. Daneben bieten Sozialräume und komplexe sanitäre Anlagen den Logistikmitarbeitern und Fernfahrern im Schichtbetrieb einen hohen Komfort. In den Funktionsräumen im Logistikbereich befinden sich Umkleidemöglichkeiten und Teeküchen für Mitarbeiter und Kraftfahrer, die in 2020 die hauseigene Großkantine im Verwaltungsneubau nutzen können.

Im Frühjahr 2020 folgen die anderen beiden Hallentrakte des Logistikkomplexes, bevor mit der Übergabe der Verwaltung im Sommer 2020 die Einweihung der neuen Woolworth-Zentrale gefeiert werden soll. Nach nicht einmal 2 Jahren Bauzeit werden insgesamt ca. 600 Angestellte ihre Arbeit aufnehmen können.

## **Bildrechte**

Urheber des Fotomaterials ist der Fotograf Axel Hartmann. Die Abbildungen können in Rahmen einer Veröffentlichung über unseren Kunden DÄLKEN und unter Nennung des Fotografens kostenfrei genutzt werden. Urheber der Visualisierung ist die DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mbH. Die Visualisierung kann ebenfalls unter Nennung des Urhebers zur Veröffentlichung genutzt werden.

## **Bildunterschrift**

Visualisierung

Die neue Firmenzentrale von Woolworth in Unna/Kamen

Anlieferung

87 Verladebrücken sorgen für einen reibungslosen Warenfluss

Logistikzentrum

Die Befüllung der Regalreihen ist in vollem Gang

Regalreihen

Die 12 m hohen Regalreihen bieten Raum für ca. 37.900 Palettenplätze

Hallentrakte

Die letzten Regalreihen werden aufgestellt.

## **Über DÄLKEN**

Die DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mbH steht für maßgeschneiderte Leistungen in Architektur, Generalplanung und Projektmanagement. Über 80 Mitarbeiter an den Standorten Georgsmarienhütte, Münster Schönaich und Köln betreuen öffentliche und private Bauherren in allen Bauleistungsphasen. Die Schwerpunkte der DÄLKEN Ingenieurgesellschaft liegen in der Planung von Bauten für die Bereiche Industrie, Verwaltung, Handel, Logistik, Bildung und Wohnen.

## **Informationen erteilen**

DÄLKEN Ingenieurgesellschaft mbH

Kristina Westermann

Werner-von-Siemens-Straße 15

49124 Georgsmarienhütte

Telefon: 0 54 01-3 39 17-0

E-Mail: [k.westermann@daelken.de](mailto:k.westermann@daelken.de)

Website: [www.daelken.de](http://www.daelken.de)

Kuhl|Frenzel GmbH

Kai Torben Haase

Martinstraße 50

49078 Osnabrück

Tel.: 0541 40895 19

E-Mail: [haase@kuhlfrenzel.de](mailto:haase@kuhlfrenzel.de)